



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

**VOL. LXIII ]**

**WEDNESDAY, MAY 4, 2022 / VAISAKHA 14, 1944**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## **PART IV-B**

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

### **URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**

#### **NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 4<sup>th</sup> May, 2022

#### **THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

**No.GH/V/43 of 2022/TPS-112020-1178-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/211 of 2013/TPS-152012-6509-L, dated.20.11.2013 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 61 (Khoraj-Khodiya) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 61 (Khoraj-Khodiya) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended here to;
- State that the said Preliminary Scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

**SCHEDULE**

1. The area, boundary and location of the Final Plot No.69 admeasuring 3823 sq.mtr. and Final Plot No. 70+71 admeasuring 4138 sq.mtr. is modified as the Final Plot No.69+71 admeasuring 5169 sq.mtr. and Final Plot No. 70 admeasuring 2792 sq.mtr. as shown in the accompanying plan.
2. The redistribution statement of case no. 37, 41, 71 and 72 are modified as Annexure -1.
3. The area, boundary and location of the Final Plot No.36 admeasuring 1821 sq.mtr., Final Plot No. 40 admeasuring 6374 sq.mtr., Final Plot No. 38+13/1 admeasuring 4686 sq.mtr., Final Plot No. 37 admeasuring 3005 sq.mtr. and Final Plot No. 103 (બગીચો) admeasuring 2784 are modified as the Final Plot No.36+40 admeasuring 8195 sq.mtr., Final Plot No. 38+13/1 admeasuring 4686 sq.mtr., Final Plot No. 37 admeasuring 3005 sq.mtr. and Final Plot No. 103 (બગીચો) admeasuring 2784 as shown in the accompanying plan.
4. The area and boundary of Original Plot No. 39 admeasuring 7689 sq.mtr. and Final Plot No. 39 admeasuring 4613 sq.mtr. is modified as Original Plot No. 39/1 admeasuring 893 sq.mtr., Original Plot No. 39/2 admeasuring 6796 sq.mtr., Final Plot No.39/1 admeasuring 535 sq.mtr. and Final Plot No.39/2 admeasuring 4078 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and redistribution statement.
5. The area, boundary, location and purpose of the Final Plot No.29/1 admeasuring 3581 sq.mtr., Final Plot No.125 (વાણીજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 592 sq.mtr. and Final Plot No. 127 (વાણીજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 405 sq.mtr. is modified as the Final Plot No.29/1 admeasuring 3581 sq.mtr., Final Plot No.125 (ખુલ્લા વાણીજ્ય વપરાશ સારું) admeasuring 592 sq.mtr. and Final Plot No. 127 (ખુલ્લા વાણીજ્ય વપરાશ સારું) admeasuring 405 sq.mtr. as shown in the accompanying plan.
6. In Case No. 39+14/1 of redistribution statement remark following is added after Sr.No.1 in column no. 9.  
“ર. અંતિમખંડ નં. ૧૩/૧+૩૮ પૈકીની ૧૨૧૩.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનને રહેણાંક ઝોન-૨ મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.”
7. In Case No. 32/2 of redistribution statement remark following is added after Sr.No.2 in column no. 9.  
“૩. અંતિમખંડ નં. ૩૧/૩ પૈકીની ૪૮૧૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનને રહેણાંક ઝોન-૨ મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.”
8. In Case No. 92 of redistribution statement remark following is added after Sr.No.2 in column no. 9.  
“૩. મૂળખંડોની જમીનમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મુળખંડોની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાઈઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનું થાય તો ફક્ત મંજૂર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ સદર મૂળખંડોની જમીનમાં નિયમોનુસાર સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.”
9. In Case No. 73 of redistribution statement remark following is added after Sr.No.1 in column no. 9.  
“ર. અંતિમખંડ નં. ૭૨ ની જમીનને RAH ઝોન મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.”

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

<b>Annexure - 1</b> <b>નગર રચના યોજના નં. ૬૧ (ખોરજ-ખોડીયાર) (પ્રારંભિક યોજના)</b> <b>NOTIFICATION NO.GH/V/43 OF 2022/TPS-122020-1178-L</b>								
અનુ. નંબર	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૭+૪૧	ઇશ્વરભાઈ મગનભાઈ દેસાઈ નીતિનકુમાર ઇશ્વરભાઈ દેસાઈ	બિનખેતી બિનખેતી બિનખેતી	૫૫૫/૧+ ૫૫૫/૨ ૫૬૪	૩૬ ૪૦	૧૩૧૫ ૧૭૨૦ ૧૦૬૨૩	૩૬+૪૦	૮૧૮૫	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

અનુ. નંબર	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૭૧	પ્રકાશચંદ્ર હંગામીલાલ જૈન HUF ના કર્તા રમેશચંદ્ર ભૈરવલાલ જૈન પરેશ ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ પટેલ નરેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ	જુની શરત જુની શરત બિનખેતી	૫૮૩/૧+ ૫૮૨/૧/પૈકી ૧ ૫૮૩/૩	૬૮ ૭૧	૩૭૮૪ ૨૫૭૮ ૨૨૪૪ ૮૬૧૬	૬૮+૭૧	૫૧૬૮	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. રે. સર્વે નંબર ૫૮૩/૧/પૈકી ૧ નુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
૭૨	પરેશ ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ પટેલ નરેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ	બિનખેતી	૫૮૩/૨	૭૦	૪૬૫૩	૭૦	૨૭૮૨	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

